

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Производственно-строительная компания»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Трест № 4»,  
полное наименование организации – для  
ул. Тарская, д. 13А, пом, 55П оф. 416/3,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Омск, 644043,  
и адрес), адрес электронной почты  
e-mail: 948636@mail.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 ноября 2020 года

№ 55-ру55301000-2642-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Дом № 15/1»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Красный Путь, дом 105В, Советский административный округ, город Омск, Омская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

область, Российская Федерация, 644033 (распоряжение администрации Советского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 19.03.2020 № 250),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:070107:8747,

строительный адрес: улица Красный Путь – улица 6-я Северная, Советский административ-

ный округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ру55301000-229-2017, дата выдачи 06.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	58519,86	58519,86
в том числе надземной части	куб. м	54731,38	54731,38
Общая площадь	кв. м	16898,63	16898,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	4921,27	4967,0
Площадь встроенно-пристроенных (офисных) помещений	кв. м	1077,35	1087,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8973,44	9260,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	4921,27	4967,0
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3843,92	3879,2
- площадь офисных помещений	кв. м	1077,35	1087,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	168/8973,44	168/9260,7
1-комнатные	шт./кв. м	56/2156,56	56/2212,8
2-комнатные	шт./кв. м	56/3146,92	56/3246,3
3-комнатные	шт./кв. м	56/3669,96	56/3801,6
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9354,28	9654,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения (в том числе внутреннего пожаротушения), водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, наружного освещения, связи, ливневой канализации, система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	сети водоснабжения (в том числе внутреннего пожаротушения), водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, наружного освещения, связи, ливневой канализации, система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич керамический	кирпич керамический
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	плоская с организованным водостоком, рулонная	плоская с организованным водостоком, рулонная
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	95	95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 09.09.2020; кадастровый инженер Ведерникова Лариса Ивановна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-12-380; дата выдачи квалификационного аттестата 12.12.2012, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.12.2012.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города Омска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

11 ноября 2020 года

М.П.

Прошито, пронумеровано  
на 4 листах  
Ведущий специалист  
*Мисю* М.Н. Денисенко

